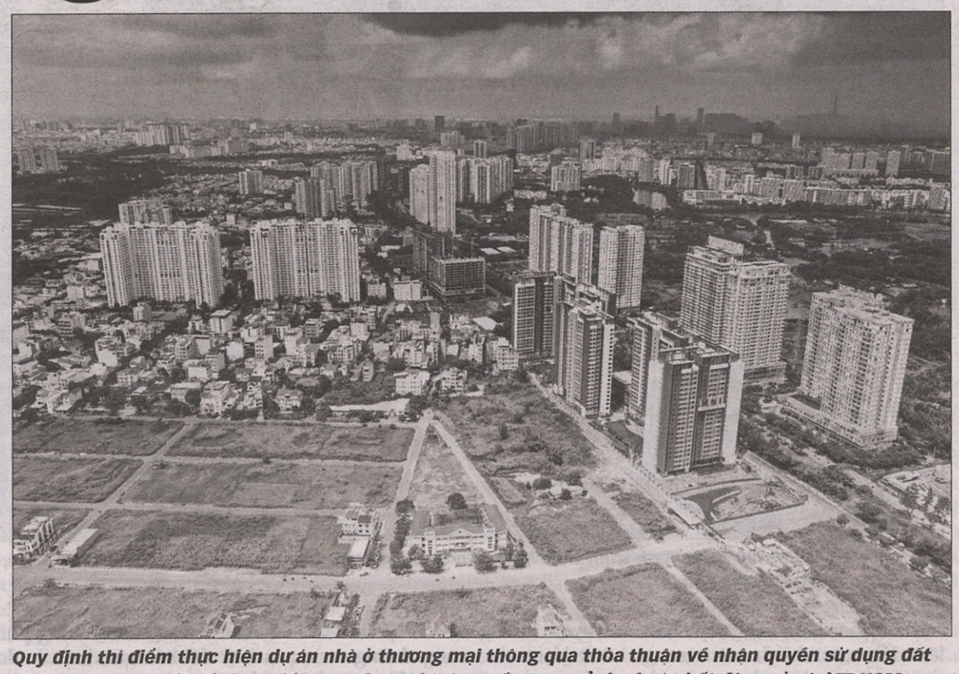
Nhiều chính sách có hiệu lực từ tháng 4-2025

Trong đó, nhiều chính sách về dự án nhà ở, quy định về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng... được nhiều người quan tâm.



Quy định thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên phạm vi toàn quốc. **Trong ảnh:** *dự án bất động sản tại TP.HCM*

Ảnh: QUANG ĐỊNH

Quốc hội ban hành nghị quyết 171/2024 thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ 1-4 và được thực hiện trong 5 năm.

Thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất

Quy định thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên phạm vi toàn quốc đối với các trường hợp sau: dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất; dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất; dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất; dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản được các tổ chức đang sử dụng đất thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Quy định về chữ ký điện tử và dịch vụ tin cậy

Chính phủ ban hành nghị định số 23/2025 quy định về chữ ký điện tử và dịch vụ tin cậy, có hiệu lực thi hành từ ngày 10-4.

Theo đó, chứng thư chữ ký điện tử được phân loại như sau: chứng thư chữ ký số gốc của tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia, chứng thư chữ ký số của tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy, chứng thư chữ ký số công cộng; chứng thư chữ ký điện tử chuyên dùng (do cơ quan, tổ chức tạo lập chữ ký điện tử chuyên dùng cấp).

Cũng theo nghị định, chữ ký số công cộng là chữ ký số được sử dụng trong hoạt động công cộng, được bảo đảm bởi chứng thư chữ ký số công cộng và đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại khoản 3 điều 22 Luật Giao dịch điện tử. Tất cả các cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền của cơ quan, tổ chức theo quy định của pháp luật được thành lập và hoạt động hợp pháp đều có quyền được cấp, phát hành chứng thư chữ ký số.

Chứng thư chữ ký số cấp cho người có thẩm quyền của cơ quan, tổ chức phải nêu rõ chức danh và tên cơ quan, tổ chức của người đó. Sử dụng chữ ký số và chứng thư chữ ký số của cơ quan, tổ chức và người có thẩm quyền của cơ quan, tổ chức.

Chữ ký số của cơ quan, tổ chức và người có thẩm quyền của cơ quan, tổ chức được cấp, phát hành chứng thư chữ ký số theo quy định trên chỉ được sử dụng để thực hiện các giao dịch và các hoạt động theo đúng thẩm quyền của cơ quan, tổ chức và chức danh được cấp, phát hành chứng thư chữ ký số.

Quy định mới về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng

Nghị định số 44/2025 quy định về quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp nhà nước có hiệu lực từ 15-4. Cụ thể, lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng được xác định gắn với nhiệm vụ, năng suất lao động và hiệu quả sản xuất, kinh doanh, phù hợp với ngành nghề, tính chất hoạt động của doanh nghiệp.

Nhà nước thực hiện quản lý lao động, tiền lương, tiền thưởng đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thông qua giao nhiệm vụ, trách nhiệm cho cơ quan đại diện chủ sở hữu và người đại diện chủ sở hữu trực tiếp tại doanh nghiệp. Đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết thì thông qua cơ quan đại diện chủ sở hữu giao nhiệm vụ, trách nhiệm cho người đại diện phần vốn nhà nước để tham gia, biểu quyết, quyết định tại cuộc họp của hội đồng thành viên, hội đồng quản trị hoặc đại hội đồng cổ đông.

TUYẾT MAI

Giáo viên không được kiêm nhiệm quá 2 nhiệm vụ

Thông tư 05/2025 về chế độ làm việc của giáo viên có đề cập đến quy định mỗi giáo viên sẽ không được kiêm nhiệm quá hai nhiệm vụ trong một năm học.

Theo đó, tại điều 3 của thông tư 05/2025 thời gian làm việc của giáo viên được quy định dựa trên số tiết dạy trong một năm học và số tiết dạy trung bình trong mỗi tuần. Thời gian làm việc của hiệu trưởng và phó hiệu trưởng là 40 giờ/tuần, bao gồm cả số tiết giảng dạy.

Nếu có trường hợp phải phân công giáo viên kiêm nhiệm, hiệu trưởng phải ưu tiên những giáo viên chưa đủ định mức tiết dạy trung bình trong một tuần. Tuy nhiên, mỗi giáo viên chỉ được kiêm nhiệm tối đa hai nhiệm vụ theo quy định tại điều 9, điều 10 và điều 11 của thông tư 05/2025/TT-BGDĐT.

Kỳ tích Đà Nẵng và sức mạnh từ sự đồng thuận

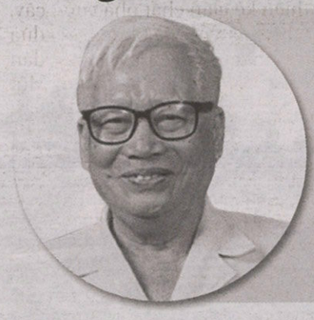
LTS: ***Nói về những đổi thay ngoạn mục sau 28 năm phát triển của Đà Nẵng, Tổng Bí thư Tô Lâm nhận định Đà Nẵng đã tạo ra "kỳ tích sông Hàn" ở Việt Nam.*** **Tuổi Trẻ** ***trân trọng giới thiệu ý kiến của ông Nguyễn Hoàng Long (nguyên phó chủ tịch UBND TP Đà Nẵng giai đoạn 1997-2001) về câu chuyện TP Đà Nẵng 28 năm qua.***

Trước khi Đà Nẵng hình thành đơn vị hành chính mới thì tỉnh Quảng Nam - Đà Nẵng là một tỉnh rộng lớn với gần 13.000km², địa hình đa dạng gồm đồng bằng, miền núi, thành phố, biển. Khi ấy dân số hơn 1,2 triệu người, đời sống của đa số người dân còn nhiều khó khăn, thiếu thốn. Đà Nẵng gặp nhiều khó khăn trong việc thu hút đầu tư phát triển.

Trung ương đã có chủ trương chia tách và thành lập TP Đà Nẵng là đô thị loại 1 trực thuộc trung ương. Là người dân Đà Nẵng và trực tiếp tham gia vào công cuộc kiến thiết 28 năm qua, tôi thấy rằng kỳ tích ấy không chỉ thể hiện qua những con số về sự chuyển dịch kinh tế, sự phát triển trên các lĩnh vực cụ thể, qua sự tăng trưởng của GDP hay thu nhập ngày càng cao của người dân mà ai cũng có thể thấy qua những đổi thay hằng ngày.

Muốn phát triển bền vững, hiệu quả, yếu tố hàng đầu là công tác quy hoạch phát triển. Nhờ tầm nhìn xa và quyết tâm táo bạo của lãnh đạo lúc bấy giờ, TP đã có những con đường, những chiếc cầu, những khu công nghiệp, khu du lịch, nhiều trường đại học... Những nơi từng là vùng hẻo lánh, vắng vẻ nay trở thành những khu vực sầm uất, tấp nập với những con đường thênh thang, nhà cao tầng san sát như tuyến Võ Nguyên Giáp, Trường Sa, Nguyễn Tất Thành...

TP Đà Nẵng xác định mục tiêu xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế và văn hóa - xã hội là ưu tiên hàng đầu trong đầu tư. Nhờ đó đến nay cuộc sống vật chất, tinh thần, văn hóa của người dân ngày càng được cải thiện, nâng cao.



"Có nhiều điều trong sự đổi thay của Đà Nẵng, nhưng tôi cho rằng điều cốt lõi đến từ tư duy nhạy bén, tinh thần tự lực, tự cường, dám nghĩ dám làm, biết làm và dám chịu trách nhiệm của một thế hệ.

Ông NGUYỄN HOÀNG LONG

Trước khi chia tách, TP Đà Nẵng chỉ có gần 100 con đường với tổng chiều dài chưa đến 100km, đến nay đã có hơn 2.000 con đường được đặt tên với tổng chiều dài hơn 1.300km. Hệ thống y tế Đà Nẵng bây giờ không chỉ phục vụ TP mà 70% lượng bệnh nhân đến từ các tỉnh bạn. Đà Nẵng có tỉ lệ dân số đô thị đứng đầu nước ta, đạt hơn 87%, gấp hai lần mức trung bình cả nước. Nông thôn, miền núi cũng có diện mạo mới.

Nhưng "kỳ tích sông Hàn" không chỉ là bộ mặt đô thị của TP mà còn đến từ sức mạnh của sự đoàn kết lòng dân. Chính quyền Đà Nẵng đã đánh thức tiềm năng về con người, sức mạnh đồng thuận và lòng dân với ước mơ đổi thay quyết liệt. Thực tiễn cho thấy mọi đổi thay, phát triển đều vì dân và do dân góp sức. Điển hình là việc huy động nguồn lực của Nhà nước cùng sự đóng góp của nhân dân trong việc xây dựng cầu Sông Hàn, Bệnh viện Phụ Nữ, Bệnh viện Ung bướu Đà Nẵng, các cơ sở giáo dục, y tế, thể thao ngoài công lập.

Kỳ tích sông Hàn còn là kỳ tích của sức mạnh đồng thuận, của lòng dân. Bởi cuộc tái thiết đô thị lúc ấy động chạm tới hơn một nửa số hộ gia đình phải di dời, tái định cư. Sức mạnh để tạo ra kỳ tích vừa qua là tổng hợp của những yếu tố chủ quan và khách quan.

Nếu biết coi đó là bài học để phát huy trong giai đoạn mới - giai đoạn bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc - thì Đà Nẵng với vị thế mới và dư địa thuận lợi sẽ tiếp tục lập nên những kỳ tích mới!

TRƯỜNG TRUNG *ghi*